

# WE MAKE BUILDINGS SMARTER



**DAS TEAM**

**ABC SYSTEMS GmbH**

**ELSMART**  
SERVICE & SOLUTIONS

**PIPE SYSTEM**

**New System**  
energy efficiency

**ATARO**

## Wer wir sind

EL SMART Ltd. wurde im Jahr 2016 in Sofia gegründet.

Wir verfügen über umfangreiche Erfahrung und qualifiziertes Ingenieurpersonal.

Zu unseren zufriedenen Kunden gehören über 60 private Unternehmen und öffentliche Auftraggeber, für die wir 120 Projekte fachmännisch ausgeführt haben.

EL SMART ist eine der größten BG-Elektroinstallationsfirmen.

Umsatz 2019: ca. 12 500 000 EUR

## EL SMART ist zertifizierter Partner von:

- **Reichle & De-Massari (R&M)** – Entwurf und Bau von Strukturverkabelungssystemen
- **ABB** – für den Bau von Schaltanlagen, BUSBAR's, USV's
- **Schneider electric** – Planung und Bau von Elektroinstallationen im Niederspannungsbereich
- **Legrand** – Planung und Bau von Niederspannungs-Elektroinstallationen
- **Bosch** – Sicherheitssysteme
- **Siemens** – Sicherheitssysteme

## Unsere Leistungen

- Entwurf und Ausführung der externen Stromversorgung – Mittel- und Niederspannung
- Projektierung und Ausführung von internen Elektroinstallationen – Niederspannung, Beleuchtung, Daten- und Sicherheitssystemen, Blitz- und Erdungsanlagen
- Planung und Bau von BUSBAR-Systemen
- Straßen- und Baustellenbeleuchtungen
- Lieferung und Installation von Mittel- und Niederspannungsanlagen
- Trafostationen, sowohl aus Metall als auch aus Beton
- Komplette Verteilereinrichtungen
- Schalttafeln für Niederspannung und Steuerung
- Stromzählerschränke
- Notstromquellen, USV und Dieselaggregate

### Projekt Garitage Park, Sofia

Phase 1 – Komplette Elektroinstallation.  
Auftragnehmer: GP-Baukonsortium  
Budget: 2 650 000 EUR

VM ware office – Komplette Installation von Elektro-, Daten- und Sicherheitssystemen  
Auftragnehmer: VM ware/GP-Gruppe  
Budget: 1 645 000 EUR

VM ware Büroeinrichtung – Komplette Elektroinstallation  
Auftragnehmer: VM ware  
Budget: 2 255 000 EUR





**Projekt: CCC Geschäfte  
Paradies Zentrum Sofia**

Größe: 1100 m<sup>2</sup>

Umfang: Komplette Elektro-, Daten- und  
Sicherheitstechnik

Auftraggeber: CCC shoes Bulgaria/Jung  
project



**Ellipse Tower, Sofia**

Komplette Elektro-, Daten- und  
Sicherheitssysteminstallation

Auftragnehmer: Strabag

Budget: 1 050 000 EUR

## ABC Systems GmbH ist ein Fachunternehmen der Gebäudetechnik

### SCHWERPUNKT DER TÄTIGKEITEN

- Technische Gebäudeausrüstung
- Heizungs,- Klima,- Sanitärtechnik sowie Klima- und Lüftungsanlagen
- Elektrotechnik, Datentechnik und Gefahrenmeldeanlagen
- Vermietung von Baustromanlagen
- Baustromanlagen jeglicher Größe

## Personal

Die Firmen ABC SYSTEMS GmbH und ELSMART LTD beschäftigen aktuell durchschnittlich in Deutschland und Bulgarien über 90 Mitarbeiter.

### in Deutschland

#### ABC SYSTEMS GmbH

- 1 Meister
- 1 Technischer Zeichner
- 2 Büroangestellte
- 2 Montageleiter/Projektleiter
- 2 Techniker Schwachstrom
- 15 Monteure, fest angestellt.
- 1 Elektro-Ingenieur

### in Sofia

#### EL SMART

- 2 Meister
- 2 Technische Zeichner
- 4 Büroangestellte
- 3 Montageleiter/Projektleiter
- 35 Monteure, fest angestellt.
- 2 Elektro-Ingenieure

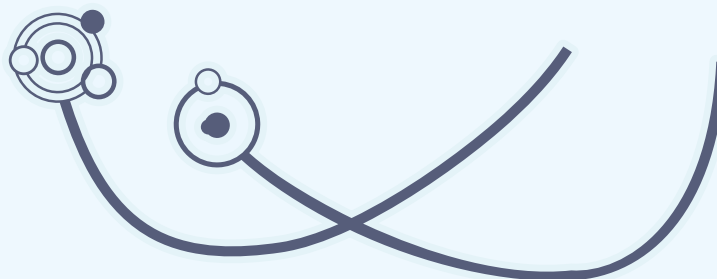
- ✓ **Eingetragen in der Handwerkskammer Cottbus auf dem Gebiet der Elektroinstallation und auf dem Gebiet der Nachrichtentechnik**

## Qualifikationen

- Zulassungen für Gasanlagen sowie Trinkwasseranlagen
- Systempartner ABB Bulgaria, KNX und Schaltanlagen
- Brandmeldetechnik Esser, CEAG, Hekatron und Notifier
- Einbruchmeldetechnik Telenot , Videotechnik Diverse, Sicherheitsbeleuchtung, Ceag, Gessler, InnoTech, Präzise, ELA Anlagen, Dynacord und Pro Systems
- Elektrotechnik bis 30 kVA
- EIB Technik, Beleuchtungsanlagen und Dali Steuerungen



## Building your own system



- ✓ **Eingetragen in der Handwerkskammer Cottbus als Installationsbetrieb, Heizungs- und Sanitärtechnik. Zulassungen für Trinkwasser und Gasheizungen sowie Klimatechnik**

# PROJECTS



## **Sanierung von 100 Wohneinheiten in Wedel bei Hamburg**

Sanierung Heizung und Sanitärbereich. Umstellung von Gastherme auf Fernheizung



## **Beethovenhaus Bonn**

Sanierung und Umbau Shop. Heizung, Sanitär, Klima und Lüftungstechnik. Untergeschosse. Gesamte Elektrotechnik Starkstrom

## **Karl-Marx-Straße 183, Berlin**

Sanierung von 16 Eigentumswohnungen in denkmalgeschütztem Gebäude



## **Gewerbeflächen Büroausbau, Bikini Haus Berlin**

Kompletter Ausbau Ladenpassage und Untergeschosse. Gesamte Elektrotechnik Starkstrom



## Alles begann im Jahr 1990

1990 gründete Herr Atanas Rogachev die Firma ATARO mit einem kleinen Team von 6 Mitarbeitern.

Seit unserer Gründung ist unser Kerngeschäft die Lieferung und Montage von HLK-Anlagen.



Im Jahr 1996 bauten wir unseren Hauptsitz als ersten von vielen Produktionsstandorten in unserer schönen alten Stadt Plovdiv.

Bis heute wächst unser Unternehmen regelmäßig weiter, betreibt auf über

40 000 m<sup>2</sup> Produktionsanlagen und beschäftigt mehr als 650 Mitarbeiter in 7 Büros in Bulgarien. Wir arbeiten in Großbritannien, den Niederlanden, Frankreich, Rumänien und anderen Ländern und haben einen Jahresumsatz von über 35 000 000 Euro.



## Werke, Abteilungen, Logistik

Heute verfügt das Werk über 11 verschiedene Produktionsabteilungen.

Luftkanäle, Lüftungsgitter, Lüftungsgeräte, kundenspezifische Blechteile, elektrische Schalttafeln, Holzbearbeitung, Edelstahl-schornsteine und vieles mehr auf einer überdachten Fläche von über 40 000 m<sup>2</sup>. Wir verarbeiten über 2000 Tonnen Stahl pro Jahr.

Für die Logistik unserer mobilen Montageteams besitzen wir eine Flotte von mehr als 150 Fahrzeugen, Transportern und LKWs.



# PROJECTS



Hotel Victoria, Amsterdam



Hotel Park Plaza Waterloo, London



Hotel Park Plaza Riverbank, London



Business Center NV Tower, Sofia



Hotel Lutetia, Paris



## Planung und Ausführung

Planung und Projektierung im Bereich der Hauswasser- und Kanalisationssysteme.

Gebäudeanschlüsse an die öffentliche Wasserleitung und die öffentliche Kanalisation, automatische Feuersprinkleranlagen mit Wasser, Schaum und Wasserdampf, Vakuum-Regenwasserkanalisation, Schwimmbadinstallationen und andere.



## Produkt-Lieferungen

Um die Bedürfnisse unserer Kunden besser zu erfüllen, erweitern wir ständig das Angebot unserer Produkte. Unser Ziel ist, die beste Lösung zum besten Preis anzubieten.

## Bauausführung

Wir sind stolz auf unsere Projekte in den verschiedensten Kategorien: Verwaltungs- und Geschäftsgebäude, Hotels, Wohn- und Industriebauten und viele andere, die wir aufgrund unserer umfangreichen Erfahrungen bei der Realisierung von Bauvorhaben erfolgreich abgeschlossen haben.

**PIPE SYSTEM** bietet umfassende Ingenieurleistungen im Bereich der Planung und Konstruktion, Produktlieferung, Bau und Wartung von Wasser- und Abwassersystemen. Das Unternehmen ist auch spezialisiert auf den Bau von Heizungsanlagen und Dachentwässerung mit Unterdrucksystemen.



## MILLENIUM CENTRE, Sofia

### Hotelkomplex, Büros, Einkaufs- und Geschäftszentrum, Tiefgaragen und Trafostation

#### Pipe Project entwickelte das Sprinklersystem

Das Millennium Center ist eines der größten Projekte, die in Sofia realisiert wurden. Der Investor des Projekts und Hauptauftragnehmer ist NIKMI AD. Ein großes Arbeitsvolumen, sehr

begrenzte Höhen für die Installation, Anforderungen an die Wasserebelinstallation im Casino, Schaumlöschung auf dem Hubschrauberlandeplatz ... Jede Fallstudie fand ihre Lösung.



- Wir sind ein erfahrenes Team von hochqualifizierten Ingenieuren und Designern in den Bereichen Gebäudemanagementsysteme, Hausautomationssysteme, Energieeffizienz- und Schwesternrufsysteme.
- Wir führen die Qualifizierung von Pharmaprojekten gemäß GMP-Anforderungen durch.
- Wir haben in Bulgarien und im Ausland erfolgreich mehr als 80 Projekte in allen vertikalen Märkten umgesetzt: Gesundheitswesen, Büro- und Wohngebäude, Schulen, Sporthallen, Industrie, GMP-Pharma, Hotels, Einkaufszentren.
- Wir sind seit mehr als 15 Jahren im Geschäft und versuchen immer, die Projektanforderungen zu übertreffen und neu zu definieren.



## Firmenprofil

### BMS

New System ist ein erfahrener Anbieter von Building-Management-System-Lösungen mit tiefem Wissen über die Anforderungen der Branche. Wir arbeiten in allen vertikalen Märkten – Gesundheitswesen, Bürogebäude, Schulen, Sporthallen, Industrie, GMP-Pharma, Hotels und Einkaufszentren.

### Hausautomatisierung (KNX-Standard)

New System entwirft und implementiert intelligente Lösungen in Ein- und Mehrfamilienhäusern mit KNX-Technologie für Beleuchtung, Kühlung, Heizung, Sound, Multimedia und Rollladensteuerung. Wir verbessern Raumklima, Sicherheit und Schutz.

### Schwesternrufsysteme

New System bietet Beratung, Projektierung, Montage und Einrichtung der Geräte sowie Garantie- und Nachgarantieservice für das gesamte Portfolio der Schwesternrufsysteme von Schrack-Seconet.

### Energie-Effizienz/ESCO

New System bietet analytische Studien und eine Bewertung des Energiesystems, um sicherzustellen, dass Ihre Installation sicher und effizient arbeitet. Das Bewertungspaket enthält einen detaillierten Bericht über den aktuellen Systemstatus zusammen mit Empfehlungen zur Maximierung der Zuverlässigkeit, Effizienz und Sicherheit am Arbeitsplatz.

### Instandhaltung

Da eine regelmäßige Wartung ein wichtiger Aspekt für die einwandfreie Funktion Ihrer Gebäudesysteme ist, begleiten wir unsere Kunden über den gesamten Lebenszyklus ihrer Gebäude, um das System zu optimieren und stets den erwarteten Komfort und das erwartete Einsparpotential zu gewährleisten.





## Hotel Hilton, Sofia

### Building Management System

- Lieferung und Installation von DDC- & BACS
- Software, Inbetriebnahme, Endanwenderschulung
- Schulung und Dokumentation
- DDC-Panels Design, Produktion, Installation
- Inbetriebsetzung und Dokumentation



## City Clinic Cancer Center, Sofia

### Building Management System

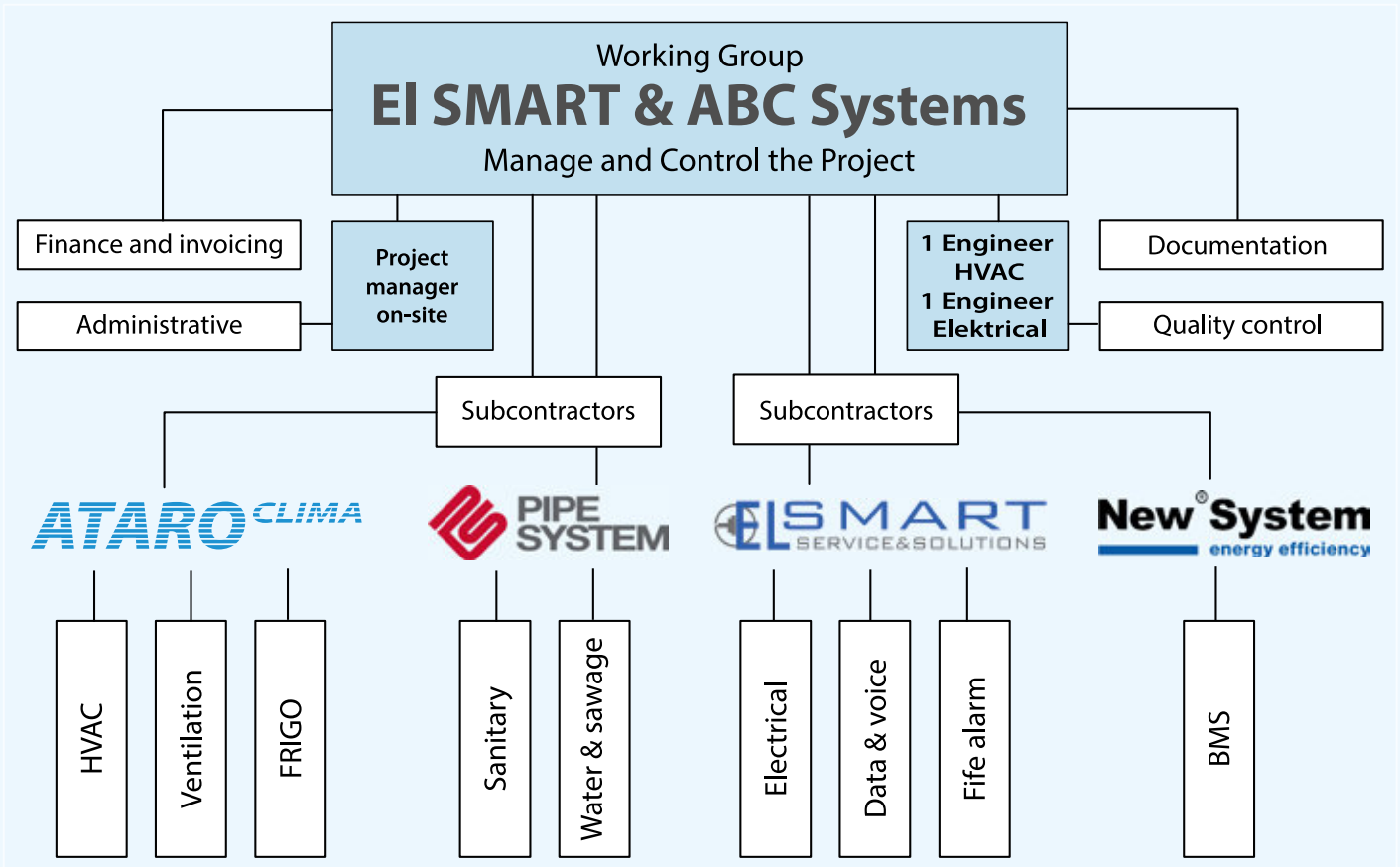
- Lieferung und Installation von Feldgeräten, DDC-Reglern und Modulen, BACS-Bedienstation - Desigo CC
- DDC & BACS Server Software, Inbetriebnahme & Inbetriebnahme, Endanwenderschulung und Dokumentation
- MCC-Panels Design, Produktion, Installation, Inbetriebsetzung und Dokumentation



## Bulgaria Mall, Sofia

### Building Management System

- Lieferung und Installation von Feldgeräten (Sensoren, Ventile, etc.) DDC-Reglern und -Modulen, BACS-Bedienstation
- MCC-Panels Design, Produktion, Installation, Inbetriebnahme und Dokumentation
- DDC- & BACS-Software, Installation und Inbetriebnahme, Endanwenderschulung und Dokumentation



## Team German Projects

### HVAC

#### Company: ATARO CLIMA

ATARO ist die größte BG HVAC Firma mit guter Partnerschaft mit uns (EL SMART) und guter Praxis in Europa.



[ataro.bg/en](http://ataro.bg/en)

**Umsatz 2019: ca. 45 000 000 EUR**

Auf der Website finden Sie viele Projekte von ALTARO, z. B. in UK, Niederlande, Frankreich.

### Plumbing and sanitary

#### Company: PIPE SYSTEMS

PIPE SYSTEM is biggest BG plumbing and sanitary (not only) company



[pipesystem.bg](http://pipesystem.bg)

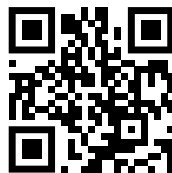
**Umsatz 2021: ca. 32 000 000 eur**

Auf der Website finden Sie viele Projekte von PIPE SYSTEM aus unterschiedlichen Bereichen.

### Electrical

#### Company: EL SMART (Team Organizer)

El smart is one of biggest BG electro installation company.



[elsmart.bg/en](http://elsmart.bg/en)

**Umsatz 2019: ca. 12 500 000 EUR**

Referenzen finden Sie auf der Website.

### BMS

#### Company: NEW SYSTEM

New system is biggest BG BMS company



[newsystem.bg](http://newsystem.bg)

**Umsatz 2019: ca. 6 500 000 EUR**

Referenzen finden Sie auf der Website als PDF.

### Kontakt

## ABC SYSTEMS GmbH

Am Müggelpark 23, 15537 Gosen-Neu Zittau

Tel. 030 670 69 65 0 • E-Mail: [info@abcsystemsgmbh.de](mailto:info@abcsystemsgmbh.de)



[abcsystemsgmbh.de](http://abcsystemsgmbh.de)